
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul.Przemysłowa 10, dz. nr 142/2, obręb 2, m. Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 10
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 10
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-12-11

Poziom cen : III kw. 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-12-11

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Przemysłowej 10, polegająca na termomodernizacji i remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.

Budynek położony na Osiedlu "Warmia" wybudowanym w latach 1985-1988 przez byłą Spółdzielnię Inwalidów "Warmia " w Ornece, na potrzeby pracowników tej Spółdzielni. Osiedle składa się z trzech budynków 40-rodzinnych oraz jednego budynku 20-rodzinnego.

Budynki mieszkalne wielorodzinne wybudowane w technologii wielkoblokowej, wg jednego systemu uprzemysłowionego.

Osiedle mieszkaniowe "Warmia" położone jest na południowych obrzeżach miasta Ornety, w kierunku wyjazdu na Olsztyn.

Budynek przy ul. Przemysłowej 10 w Ornece, 4-ro klatkowy, 40 -lokalowy, po 10 lokali na każdej klatce schodowej.

Kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro.

Budynek wzniesiony w technologii uprzemysłowionej wielkoblokowej, w latach 1985-1988. Oddany do użytku w 1988 r.

Działka nr ewid. 142/2, obręb 2 m. Orneta, o powierzchni 0,3186 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 przy ul. Przemysłowej w Ornece i zagospodarowana zielenią niską, z ciągami pieszymi do klatek schodowych. Działka w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali w budynku przy ul. Przemysłowej 10 w Ornece.

Budynek w całości jest przeznaczony pod funkcję mieszkalną.

Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy: 764m²

Powierzchnia użytkowa budynku 2336,50m²

Powierzchnia ruchu 387,72m²

Suma powierzchni pomieszczeń wspólnych: 440,31 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 5

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Długość x szerokość całego budynku: 55,80 x 18,85m

Kubatura: 10 939m³

Wysokość budynku (do attyki): 16,52m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	15.3*6	m	91.800	
				RAZEM	91.800
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8	m	52.610	
				RAZEM	52.610
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - 50% stropodachu, 100% wiatrolapy	m ²		
d.1	0518-06	4.3*4+7.26*2+8.37*2	m ²	48.460	
	wiatrolapy	592*0.5	m ²	296.000	
	stropodach			RAZEM	344.460
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-07	poz.3	m ²	344.460	
				RAZEM	344.460
5	KNR 0-19	Demontaż okien	m ²		
d.1	0928-03	4*5*0.9*0.9	m ²	16.200	
	analogia			RAZEM	16.200
	okna na kl. schod.				
6	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z pustaków szklanych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0346-05	4*1.2*0.8	m ²	3.840	
	analogia			RAZEM	3.840
	luksfery w wiatrolapie				
7	KNR 0-19	Demontaż drzwi wejściowych do wiatrolapów	m ²		
d.1	0928-12	4*1.34*2.1	m ²	11.256	
	analogia			RAZEM	11.256
8	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości d	m ³		
d.1	0212-01	15 cm	m ³	9.500	
	opaska wokół budynku	190*0.5*0.1		RAZEM	9.500
9	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świe	szt.		
d.1	1306-01	lików stalowych	szt.	16.000	
	analogia	4*4		RAZEM	16.000
	demontaż krat okien-nych na klatkach				
10	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz-	t		
d.1	1107-01	nym na odległość do 1 km	t	0.500	
		0.5		RAZEM	0.500
11	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam	m ³		
d.1	1101-03	chodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	9.500	
	analogia	poz.8	m ³	0.384	
	beton	poz.6*0.1	m ³	RAZEM	9.884
	luksfery				
2		Ściany fundamentowe			
12	KNR 3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m	m ³		
d.2	0101-03	gruncie suchym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu	m ³	456.000	
		190*2*1.2		RAZEM	456.000
13	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (30%)	m ²		
d.2	0101-03	190*2*0.3	m ²	114.000	
				RAZEM	114.000
14	KNR AT-27	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m ²		
d.2	0102-03	190*1.3	m ²	247.000	
				RAZEM	247.000
15	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczel-	m ²		
d.2	0637-01	nienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²	247.000	
		poz.14			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	247.000
16	KNR 0-29 d.2 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną poz. 14	m ²		
			m ²	247.000	
				RAZEM	247.000
17	KNR 0-29 d.2 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - DO-CIEPLAMY ŚCIANY PIWNICZNE DO GŁĘBOKOŚCI 120cm PONIŻEJ POZIO-MU TERENU 190*2	m ²		
			m ²	380.000	
				RAZEM	380.000
18	KNR 1 d.2 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III poz.12	m ³		
			m ³	456.000	
				RAZEM	456.000
19	KNR 0-33 d.2 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie 190*0.71	m ²		
			m ²	134.900	
				RAZEM	134.900
3		Piwnica			
20	KNR-W 4-01 d.3 0713-01 węzeł	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - WĘZEŁ 2.2*19.5-(1*2)	m ²		
			m ²	40.900	
				RAZEM	40.900
21	d.3 wycena indywidualna piwnica-wszystkie pomieszczenia	Izolacja termiczna stropów, natryskowa, grubość 12cm - mieszanka wełny mineralnej i cementu 471	m ²		
			m ²	471.000	
				RAZEM	471.000
22	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (uzupełnienie 30% posadzek WĘZŁA) 20*0.3*0.15	m ³		
			m ³	0.900	
				RAZEM	0.900
23	ZKNR C-2 d.3 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu 20	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
24	KNR-W 4-01 d.3 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zatarciem na ostro (50% posadzek pomieszczeń wspólnych w piwnicy) poz.23*0.5	m ²		
			m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
25	ZKNR C-2 d.3 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego poz.23	m ²		
			m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
26	NNRNKB d.3 202 2805-05 pomieszczenia wspólne	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.23	m ²		
			m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
27	NNRNKB d.3 202 2802-05 węzeł	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 2*19.5-(1*2)	m ²		
			m ²	37.000	
				RAZEM	37.000
4		Wiatrolapy			
28	KNR-W 2-02 d.4 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 4*2.6	m ²		
			m ²	10.400	
				RAZEM	10.400
29	KNR-W 4-01 d.4 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej 4*8*0.6	m ²		
			m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
30	KNR 0-29 d.4 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej 4*7.26	m ²		
			m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
31	KNR 0-29 d.4 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną 4*7.26	m ²		
			m ²	29.040	
				RAZEM	29.040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 2-02 d.4 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
33	KNR-W 2-02 d.4 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.28	m m	10.400	
				RAZEM	10.400
34	KNR-W 2-02 d.4 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 4*3	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
35	KNR-W 2-02 d.4 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.32	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
36	KNR-W 2-02 d.4 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 4*10.4*1.6	m ² m ²	66.560	
				RAZEM	66.560
37	KNR-W 2-02 d.4 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.36	m ² m ²	66.560	
				RAZEM	66.560
38	KNR 0-29 d.4 0643-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (gr. 8cm) mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej 4*10.4*0.4	m ² m ²	16.640	
				RAZEM	16.640
39	KNR-W 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - 20% - OSADZENIE DRZWI I OKIEN 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.2	m ² m ²	8.186	
				RAZEM	8.186
40	KNR-W 4-01 d.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowej - 20% - OSADZENIE DRZWI I OKIEN 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.5*0.2	m ² m ²	4.093	
				RAZEM	4.093
41	KNR-W 2-02 d.4 1040-02 D1	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 4*2.1*1.34	m ² m ²	11.256	
				RAZEM	11.256
42	KNR 0-33 d.4 0122-01 klatka A i D klatka B i C	Montaż listew cokołowych lub początkowych 2*(1.88+3.07) 2*(2*3.08)	m m m	9.900 12.320	
				RAZEM	22.220
43	KNR 0-33 d.4 0101-04 klatka A i D klatka B i C	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) 2*((1.88+3.07)*2.6+2.22*2.14-(1.34*2+0.8*1.2)) 2*(2*3.08*2.6+2.22*2.14-(1.34*2+0.8*1.2))	m ² m ² m ²	27.962 34.254	
				RAZEM	62.216
44	KNR 0-23 d.4 2612-01 czoło ściany i wnęka zadaszenie wnęki	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 4cm do ścian - wnętrza wiatrołapu 4*((2*1*2.14)+1.4) 4*0.74*2.22	m ² m ² m ²	22.720 6.571	
				RAZEM	29.291
45	KNR 0-33 d.4 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.43+0.15*(2*2.1+1.34+2*0.8+1.2)	m ² m ²	63.467	
				RAZEM	63.467
46	KNR 0-33 d.4 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 4*2*2.71+4*2*2.1 4*(2*2.1)	m m m	38.480 16.800	
				RAZEM	55.280
47	KNR 0-33 d.4 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.45	m ² m ²	63.467	
				RAZEM	63.467
5		Klatka schodowa i korytarze			
5.1		Ściany klatki schodowej i korytarzy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.5.1	KNR 4-01 0304-02 okienka 0,6* 0,9	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (4*4*0.6*0.9+4*0.6*0.6)*0.37	m ³ m ³	3.730	
				RAZEM	3.730
49 d.5.1	KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu (20% tynków w związku z wykonywaniem instalacji związanych z termomodernizacją) 4*(75*2-10*1*2.1) 4*(14*2.55-(8*0.6*0.9+0.6*0.6)) 4*(13*2.55) A (obliczenia pomocnicze)	m ² m ² m ²	516.000 124.080 132.600 =====	
	ściany zamurowane otwory	poz.A*0.2 (4*4*0.6*0.9+4*0.6*0.6)		772.680 154.536 10.080	
				RAZEM	164.616
50 d.5.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe (20% tynków w związku z wykonywaniem instalacji związanych z termomodernizacją) 4*(13.8*5)*0.2	m ² m ²	55.200	
				RAZEM	55.200
51 d.5.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe (20% tynków w związku z wykonywaniem instalacji związanych z termomodernizacją) poz.49A*0.2	m ² m ²	154.536	
				RAZEM	154.536
6	Stropodach i poddasze nieużytkowe				
52 d.6	KNR 4-01 0208-01	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego grubości do 10 cm - 1 OTWÓR NA 4m ² POŁĄCZ 592/4	szt. szt.	148.000	
				RAZEM	148.000
53 d.6	KNR 2-02 0506-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej - przedłużenie przewodów wentylujących stropodach 21+33	szt. szt.	54.000	
				RAZEM	54.000
54 d.6	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 592	m ² m ²	592.000	
				RAZEM	592.000
55 d.6	KNR 9-12 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości poz.54*5	m ² m ²	2960.000	
				RAZEM	2960.000
56 d.6	KNR-W 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm poz.52	szt. szt.	148.000	
				RAZEM	148.000
57 d.6	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm z tarte na ostro (naprawa 30% szlichty) 592*0.3	m ² m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
58 d.6	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe + papa podkładowa - 50% powierzchni w związku z wykonaniem docieplenia 592*0.5	m ² m ²	296.000	
				RAZEM	296.000
59 d.6	KNR-W 4-01 0540-02 atylki pas nadrynowy	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej (88+1.2+2.85+5.21+1.65)*0.5 (7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8)*0.5	m ² m ² m ²	49.455 26.305	
				RAZEM	75.760
60 d.6	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą - 50% w związku z wykonaniem docieplenia 0.5*(5.31*5+7*4.1+2.2*2)*0.5	m ² m ²	14.913	
				RAZEM	14.913
61 d.6	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniej krycia (wokół kominów) - 50% w związku z wykonaniem docieplenia poz.60	m ² m ²	14.913	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	14.913
62	KNR-W 2-02 d.6 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej (wraz z rynhakami stalowymi powlekаными)	m		
		7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8	m	52.610	
				RAZEM	52.610
7		Elewacja			
63	KNR-W 4-01 d.7 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - OTYNKOWANIE OTWORÓW PO ZAMUROWANYCH OKNACH (4*4*0.6*0.9+4*0.6*0.6)	m ² m ²	10.080	
				RAZEM	10.080
64	KNR 0-33 d.7 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		154	m	154.000	
				RAZEM	154.000
65	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ² m ²	2005.320	
		154*15.7-(2.56*5*14+0.98*5*8+0.73*4*4+4.56*5*8)			
				RAZEM	2005.320
66	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ² m ²	2005.320	
		poz.65			
				RAZEM	2005.320
67	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ² m ²	1581.420	
		(61+66)*15.7-(2.56*5*14+0.98*5*8+0.73*4*4+4.56*5*8)			
				RAZEM	1581.420
68	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ² m ²	427.040	
		(13.6+13.6)*15.7			
				RAZEM	427.040
69	KNR 0-33 d.7 0101-01 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ² m ²	117.568	
		0.16*(4.68*5*14+3.18*5*8+7*5*8)			
				RAZEM	117.568
70	KNR 0-23 d.7 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu	szt. szt.	2008.460	
		poz.67+poz.68			
				RAZEM	2008.460
71	KNR 0-33 d.7 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ² m ²	2126.028	
		poz.67+poz.68+poz.69			
				RAZEM	2126.028
72	KNR 0-33 d.7 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m m	251.200	
		15.7*16			
				RAZEM	251.200
73	KNR 0-33 d.7 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ² m ²	2126.028	
		poz.71			
				RAZEM	2126.028
74	KNR 2-02 d.7 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ² m ²	2310.000	
		154*15			
				RAZEM	2310.000
75	KNR 0-33 d.7 0118-08 okna pom. mieszkalnych	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m m	224.400	
		5*14*1.8+5*8*0.9+4*4*0.9+5*8*1.2			
				RAZEM	224.400
76	KNR 2-02 d.7 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - wentylacja stropodachu	szt. szt.	54.000	
		21+33			
				RAZEM	54.000
77	KNR-W 2-02 d.7 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m m	91.800	
		15.3*6			
				RAZEM	91.800
78	KNR K-05 d.7 0302-03 analogia	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej - kolanko	szt. szt.	6.000	
		6			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.000
8		Stolarka			
79 d.8	KNR 0-19 0929-05 O2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednolite z PCV o pow. do 1.0 m ² 16*0.9^2	m ² m ²	12.960	
				RAZEM	12.960
80 d.8	KNR 0-19 0929-02 piwnica O3	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednolite z PCV o pow. do 0.6 m ² 30*0.6*0.45	m ² m ²	8.100	
				RAZEM	8.100
81 d.8	KNR 0-19 0929-03 piwnica O4	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednolite z PCV o pow. do 1.0 m ² 3*1.2*0.9	m ² m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
82 d.8	KNR-W 2-02 1018-02 O1	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² 4*1.2*0.8	m ² m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
83 d.8	KNR-W 2-02 0135-02 wiatrolap	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
84 d.8	KNR-W 2-02 0135-02 klatka schodowa	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 4*4	szt szt	16.000	
				RAZEM	16.000
85 d.8	KNR-W 3 0702-05 D3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z tabliczkami informacyjnymi - WĘZEŁ 1*0.9*2	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
9		Termomodernizacja balkonów			
86 d.9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2.84*8*6	m ² m ²	136.320	
				RAZEM	136.320
87 d.9	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.86	m ² m ²	136.320	
				RAZEM	136.320
88 d.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 4cm do płyt balkonowych od dołu i od czoła poz.86 4.8*0.10*(8*6)	m ² m ² m ²	136.320 23.040	
				RAZEM	159.360
89 d.9	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie) poz.88	m ² m ²	159.360	
				RAZEM	159.360
90 d.9	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.88	m ² m ²	159.360	
				RAZEM	159.360
91 d.9	KNR 4-01 0533-02	Wymiana krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 4.8*8*6*0.3	m ² m ²	69.120	
				RAZEM	69.120
92 d.9	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4.8*8*5	m m	192.000	
				RAZEM	192.000
10		Zagospodarowanie terenu			
93 d.10	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzuć mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm (111*3)/10000	ha ha	0.033	
				RAZEM	0.033
94 d.10	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 111*3	m ² m ²	333.000	
				RAZEM	333.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
95 d.10	KNR 2-31 0403-05 dojścia opaska	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) 4*2*1 162	m m m	8.000 162.000	
				RAZEM	170.000
96 d.10	KNR 0-11 0321-04 opaska dojścia	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (opaska) 158 4*1*2.3	m ² m ² m ²	158.000 9.200	
				RAZEM	167.200